

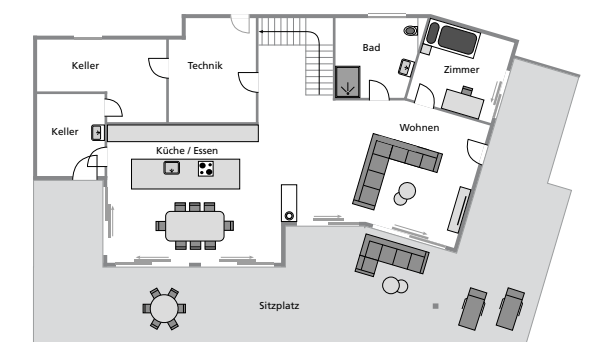
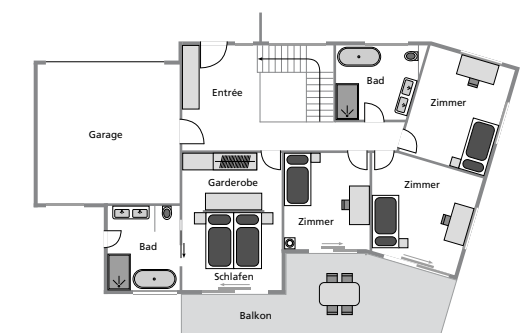
# Individualität pur



**Ein Haus von der Stange sollte es nicht werden, vielmehr ein Zuhause, das perfekt den Vorstellungen der Familie entspricht und das in bester Qualität.** Mit diesen Erwartungen ging die Familie an das Projekt Hausbau. Entstanden ist ein individuelles Traumhaus, das optimal an die Gegebenheiten des Grundstücks angepasst ist und viel Raum für persönliche Freiheiten und gesellige Familienzeit bietet. Rückblickend ist für die Bauherren klar: «Ja, wir sind mit sehr hohen Erwartungen gestartet. Uns waren ein hoher Ausführungsstandard und die neueste Generation an technischen Details wichtig. Kompromisse wollten wir in unserem Traumhaus so wenig wie möglich eingehen. Und jetzt stehen wir in unserem neuen Haus, das voll und ganz unseren Wünschen entspricht. Wir sind rundum zufrieden und zu Hause angekommen.» Auf zwei Etagen wurden die Ansprüche der Familie passgenau umgesetzt. Durchdacht bis in den letzten Winkel und mit viel Liebe zum Detail ist die Individualität deutlich spürbar. Im Erdgeschoss befinden sich, nebst den Kinderzimmern mit separatem Bad, das Elternschlafzimmer inklusive Ankleide, Elternbad und ein Hobbyraum samt Fitness und Sauna. Das Erdgeschoss liegt über dem Gartenniveau und bietet auf der strassenabgewandten Seite eine schöne Aussicht auf die Berglandschaft. Auf dem Balkon lassen sich die Abendstunden auch von diesem Stockwerk aus geniessen. Im Untergeschoss sind die stilvoll eingerichtete, grosszügige Wohnzone mit Cheminée und die geräumige Küche mit Essbereich. Die grossflächigen Fenster bieten einen Panoramablick.

Auf derselben Etage befindet sich das Gästezimmer, welches als Büro genutzt werden kann, mit einem zugehörigen Bad. Auch die Kellerräume mit kompakt eingerichtetem Technikraum haben hier ihren Platz. Das Haus wird mit einer effizienten Erdsonden-Wärmepumpe beheizt und benötigt daher keinen separaten Heizraum und auch keinen Lagerraum für Heizmaterial. Dank den hervorragenden Dämmwerten und Fenstern in Passivhausqualität ist das Haus nicht nur ökologisch wertvoll, sondern auch ökonomisch ein Gewinn. Der grosse, teilweise überdachte Sitzplatz ist wie geschaffen für laue Sommerabende und gesellige Grillabende. Zusammen mit der ebenen Rasenfläche und dem einladenden Swimmingpool wird das eigene Zuhause so zum Urlaubsparadies. Viele Details und Elemente runden dieses Haus innen und aussen hin perfekt ab. Von der effizienten Erdsonden-Wärmepumpe über die Gebäudeautomation mit KNX-System bis hin zu den massangefertigten Möbeln wurde alles genau geplant, aufeinander abgestimmt und in bester Qualität umgesetzt. Mit viel Feingefühl wurde ein modernes Wohnparadies geschaffen. (pd/el)

- 1 Mit dem Farbwechsel der Fassade wirkt das Haus zweigeteilt, der Balkon hält die beiden Teile zusammen.
- 2 Stein und Metall in der Küche wirken edel und individuell.
- 3 Das Untergeschoss hat einen offenen Wohnraum.
- 4 Die freistehende Wanne vor dem Fenster macht das Bad zu etwas Besonderem.
- 5 Das Glasdach lässt das Entrée weiträumig scheinen und das Untergeschoss erhält zusätzlich Tageslicht.



**Technische Angaben**  
(Pläne: Erdgeschoss, Untergeschoss)

**Konstruktion** Holzsystembau, UG Beton und Kalksandstein, Steinwolle-Dämmung **Dach** Flachdach **Haustechnik** Wärmepumpe **Raumangebot** xx Zimmer, xx<sup>2</sup> Nettogeschossfläche **Liefergebiet** Deutschschweiz und Tessin **Preis** auf Anfrage

Hartl Haus Schweiz, [www.hartlhaus.ch](http://www.hartlhaus.ch), [info@hartlhaus.ch](mailto:info@hartlhaus.ch)